



## Kære beboere

Vi håber i har haft en god sommer og har nydt afdelingens parkarealer med grill, leg og måske en god bog i skyggen.

## Processen med byggeudvalget

Byggeudvalget er nu klar til at lægge sidste hånd på helhedsplanen, så den kan blive sendt i udbud til de bydende entreprenører. På byggeudvalgsmødet i juni måned blev økonomien for helhedsplanen gennemgået, og det er ingen hemmelighed, at både inflation og rentestigninger har påvirket vores budget siden vi startede processen. De tal, vi har set på, er dog stadig kun estimerede budgetpriser, så vi har brug for de endelige priser.

Derfor har byggeudvalget givet DAB og rådgiveren godkendelse til at sende helhedsplanen i licitation. Vi ved allerede nu, at der kan blive behov for at foretage besparelser i planen, men vi ved endnu ikke, hvor meget eller hvor vi skal skære ned.

Vi vil dog gøre opmærksom på, at vi ikke har mandat til at gå ud over den huslejestigning, der blev vedtaget på afdelingsmødet i oktober 2021. Her blev en huslejestigning på 34,1 % godkendt af beboerne i afdelingen.

Vi forventer at have et resultat i det tidlige forår 2025. Hvis der bliver behov for at ændre i helhedsplanens indhold eller økonomi, skal dette godkendes på et nyt afdelingsmøde.

## Genhusning

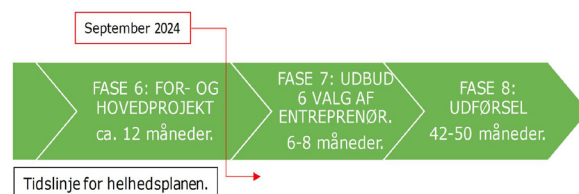
Som I sikkert har bemærket, er tidsplanen blevet forsinket, og vi forventer først at starte projektet op til sommeren 2025. Projektet vil blive udført i 7 etaper, hvilket betyder, at I vil blive genhuset i etaper. I vil som udgangspunkt blive boende i afdelingen, mens der arbejdes på de øvrige blokke.

I behøver derfor ikke gøre noget nu. Genhusningen i DAB vil kontakte jer med flere informationer om flytning og genhusning, når tiden nærmer sig.

I vil også få præsenteret den endelige tidsplan, så I får en bedre fornemmelse af, hvornår det bliver jeres tur, og hvad I kan forvente.

## Tidslinje

På nedenstående tegning vil I se, hvor i processen vi befinder os



Da byggeperioden løber over 4 til 5 år, vil der kunne gå lang tid før din bolig vil blive berørt af byggesagen.

I er altid velkommen til at kontakte bestyrelsen, hvis I har spørgsmål til helhedsplanen, så vil de bringe det videre til byggeudvalget.

Med venlig hilsen  
på vegne af Byggeudvalget og projektleder Mads Fisker, DAB